



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi: 04.08.2026	Karar Numarası: 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158	Dönem: Ağustos / 2026
		Birleşim: 1 Oturum: 1
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğan ARABACI	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (Katılmadı), Taylan BENLİ (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı)	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altieylül Belediye Meclisinin Ağustos 2026 dönemine ait olağan 1. Birleşim toplantısı 04 Ağustos 2026 Salı günü saat 19.00 da Belediyemiz Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmış olup, meclis toplantısının 1.Birleşim 1. Oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO:

ÖZETİ:

139 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenen, Altieylül İlçesi genelinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin, uygulama sürecinde ortaya çıkan tereddütlerin giderilmesi, plan kararlarının daha açık ve uygulanabilir hale getirilmesi, plan bütünlüğünün sağlanması ve plan uygulamalarında birlikteliğin oluşturulması amacıyla hazırlanan karar ekinde sunulan Altieylül İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonunun kabul edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

140: İlçemiz Dedeburnu Mahallesi 114 ada 312 parselde kayıtlı, 725.702,84 m² yüzölçümlü, mülkiyeti "Kamu Orta Malı" olan "Mera" vasıflı taşınmazın bir kısmının "arazi yolu" olarak kullanılabilmesi amacıyla tahsis amacı değişikli talebinin uygun olduğuna, söz konusu talep ile ilgili otlakiye bedeli, harç vb. gibi çıkan tüm masrafların arazi sahipleri tarafından karşılanmasına; İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

141: İlçemiz Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parselde kayıtlı 4.447,40 m² yüzölçümlü taşınmazın ek peyzaj projesinde gösterilen 860,00 m²'lik kısmının, peyzaj düzenlemesinde kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesine, kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek şartı ile 15 (onbeş) yıllığına tahsisinin yapılmasına; İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

142: Sorumluluğu ve tasarrufu Altıeylül Belediyesine ait Sülüklü Çeşme ve İnhisar Binası önünde bulunan alanlara, komisyona sunulan vaziyet planında ve fotoğraflarda belirtildiği üzere, 60x170 cm ebatlarında Kent Bilgi ve Tanıtım Levhalarının yerleştirilebilmesi amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediyesine gerekli izin ve muvafakatname verilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

143: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediyemiz meclisinin görevleri arasında olduğundan; İlçemiz Köylüköy Mahallesi 108 Ada 1 Parselde kayıtlı 5.676,60 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına, kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, Halı saha olarak kullanmak şartı ile 10 (on) yıllığına bedelsiz ve başka şahıs veya kamu kurumuna devir hakkı olmadan tahsisinin yapılmasına; İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

144: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediyemiz meclisinin görevleri arasında olduğundan; İlçemiz Selimiye Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 137 ada 2 parselde kayıtlı " park alanı" vasıflı 3.315,82 m² yüzölçümlü taşınmazın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına, kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, Halı saha olarak kullanmak şartı ile 10 (on) yıllığına bedelsiz ve başka şahıs veya kamu kurumuna devir hakkı olmadan tahsisinin yapılmasına, İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

145: Mülkiyeti "Kamu Orta Malı" olan İlçemiz Yenice mahallesi 0 ada 210 parselde bulunan "Mera" vasıflı taşınmazdan "arazi yolu" olarak kullanılabilmesi amacıyla tahsis amacı değişikli talebinin uygun olduğuna, söz konusu talep ile ilgili otlakiye bedeli, harç vb. gibi çıkan tüm masrafların arazi sahipleri tarafından karşılanmasına; İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

146: Mülkiyeti "Kamu Orta Malı" olan İlçemiz Yenice mahallesi 0 ada 1779 parselde bulunan "Mera" vasıflı taşınmazdan "arazi yolu" olarak kullanılabilmesi amacıyla tahsis amacı değişikli talebinin uygun olduğuna, söz konusu talep ile ilgili otlakiye bedeli, harç vb. gibi çıkan tüm masrafların arazi sahipleri tarafından karşılanmasına; İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

147: İlçemiz Hacıilbey Mahallesi 8429 Ada 6 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile

ilgili evrak ve dokümanlar incelenerek, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

148: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Cadde, sokak, bulvar, meydan (Csbm) isim değişikliği konusunu komisyon raporunda sunulduğu şekilde değiştirilerek uygulanmasına; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

149: İlçemiz Halalca Mahallesi 139 Ada 2 Parsel, 192 Ada 166/168/173/174/175/176/177/178/179/182 parsellerde bulunan arsalar ile Yakupköy Mahallesi 125 Ada 49 parselde kayıtlı tarlanın ilgi (b) sayılı kanuna göre satılabilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi konusunun daha detaylı değerlendirmek üzere müdürlüğe iade edilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

150: İlçemiz Küpeler Mahallesi 130 ada 629 parsel de kayıtlı tarlada içme suyu teminine yönelik sondaj çalışmaları için Balıkesir su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına izin verilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

151: 2026 yılı Geçici İşçi Vize Teklif Cetvelimizin "günlük yevmiye tutarı" 1714,57 TL(brüt)(Bin yedi yüz on dört tl elli yedi kuruş) ve diğer hakları için daimi işçi sözleşmesi toplu iş sözleşmesi hükümlerinden faydalanmak üzere toplam 20 kişi 5 ay 29 gün olarak çalıştırılmak üzere Geçici İşçi Alınmasına; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

152: İlçemiz Halalca Mahallesi 191 Ada 11 Parselin Hazine Adına Tescili İçin İzin ve Muvafakatname İşlemleri konusunun daha detaylı değerlendirmek üzere müdürlüğe iade edilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

153: Belediyemize Halalca Mahalle Muhtarı tarafından verilmiş olan ve yazımız ekinde sunulan dilekçede Halalca Mahallesinde okulun önünde bulunan Halalca 28, Halalca 16 ve Halalca 17 sokak kesişiminde bulunan meydana Halil BACAKOĞLU Meydanı adı verilmesi talebi konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

154: İlçemiz Bereketli Mahallesi 109 Ada 22-35 Parseller ve 127 Ada 12 Parsel tahsis amacı değişikliği konulu talebinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

155: 13.06.2026 tarihli ve 33279 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan 11414 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ve Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı' nın 2026/15 sayılı Genelgesi kapsamında, şirketin vadesi geçmiş Sosyal Güvenlik Kurumu prim borçları ve vergi borçlarının 72 aya kadar tecil ve taksitlendirmesi amacıyla SGK İl Müdürlüğü ve Vergi Dairesi' ne başvuru süreci başlatılmıştır. Söz konusu güncel mevzuat hükümleri gereğince; 10 milyon TL' yi aşan SGK ve vergi borç tutarlarının yapılandırılabilmesi için, borcu aşan kısmın % 50'si oranında teminat gösterilmesine;

Oy birliği ile;

156: İlçemiz Yakupköy ve Halalca Mahallelerinde, 6 Eylül Kurtuluş Etkinlikleri ve 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı Etkinlikleri adı altında yapılması planlanan "Geleneksel At Yarışları Müsabakaları" için maddi destekte bulunulması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

157: İlçemiz Ayşebacı Mahallesi 13428 ada 1 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

158: Belediye Meclisimizin 2026 Yılı Eylül ayı olağan meclis toplantısının **03 Eylül 2026 Perşembe günü saat 19.00'** da Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına,

Oy birliği ile;

Karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ
Meclis Başkanı

Zeynep EKİNCİ
Meclis Kâtibi

Emre SANDIKCI
Meclis Kâtibi